ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Администрация МО Степановский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области приглашает к участию в открытом аукционе на право заключения договора купли – продажи земельного участка из земель населенных пунктов расположенных на территории администрации МО Степановский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация МО Степановский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 04.03.2019 г. № 12–п.

**Место проведения аукциона**: Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Степановка, ул. Горького, д. 45, администрация МО Степановский сельсовет Переволоцкого района (кабинет главы).

**Дата и время проведения аукциона**: 02.04.2019 г. в 10 час. 00 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка (лот №1).

**Лот №1**

**Земельный участок**, кадастровый номер – 56:23:1304001:110, адрес: Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Алисово, ул. Союзная, д. 37, площадь: 599 кв. м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание;

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Ж-1 включают в себя:*

*1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды параметров и единиц измерения** | | **Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости** |
| **Отдельно стоящий односемейный дом** |
| **Предельные параметры земельных участков** | |  |
| * **Минимальная площадь** | кв.м. | 600 |
| * Максимальная площадь | кв.м. | 3500 |
| * Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы | м | 20 |
| **Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков** | | |
| - Минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 5 |
| - Минимальный отступ от красной линии проездов | м | 3 |
| - Минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома | м | 3 |
| - Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 |
| - Максимальная высота строений | м | 12 |
| - Минимальное расстояние от окон объекта ИЖС до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке | м | 6 |
| Минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта ИЖС | м | 1 |

*2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;*

*3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;*

*4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.*

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность подключения объекта к системе водоснабжения - НЕ имеется.

Техническая возможность подключения объекта к газовым сетям НЕ имеется.

Для подключения необходимо обратится в филиал АО «Газпром газораспределение Оренбург» **в г. Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз).** Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 года № 1314.

Подключение объектов капитального строительства осуществляется в рамках договора о подключении, заключенного с правообладателем земельных участков, намеренного осуществить на нем строительство объекта капитального строительства.

Плата за подключение будет определяться, исходя из параметров технологического присоединения (часового расхода газа, расстояния, давления газа и т.д.), по тарифу или стандартизированным ставкам утвержденным приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов (приказ от 15.11.2016 № 105-г/п, от 29.12.2016 № 260-г/п).

Техническая возможность присоединения к электрическим сетям не имеется. Выдача технических условий и заключение договора на технологическое присоединение выполняется согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04г (в действующей редакции). Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Размер платы за технологическое присоединение будет установлен на основании разработанных конкретных технических условий в соответствии с Приказом Департамента по ценам и регулированию тарифов от 08.12.2016 № 202-э/э, от 15.12.2016 № 227-э/э.

**Обременения: нет**

**Кадастровая стоимость: 40 468 руб.**

**Начальная цена аукциона: 40 468 руб.**

**Шаг аукциона: 1214 руб.**

**Размер задатка: 8093.6 руб.**

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: 461263 Оренбургская область, Переволоцкий район, с. Степановка, ул. Горького, д. 45. в рабочие дни **с 05.03.2019 г. по 29.03.2019** г. (до 10.00) с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени, кабинет главы, контактное лицо Макулин Н.К. Телефон для справок: 8(35338) 24-2-41.

Заявка на участие в аукционе предоставляется по прилагаемой форме, согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

копия приказа о назначении руководителя либо доверенность на представителя заявителя (для юридических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка по аукциону за землю:**

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной стоимости лота. Реквизиты для перечисления задатка: Переволоцкий РАЙФО (Администрация Степановского сельсовета) Р/с 40302810306005000001 в ОАО «Банк Оренбург» г. Оренбург, л. с. 614.06.001.0, БИК 045354001 , ИНН 5640006137 КПП 564001001, т. с. 05.00.00.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 02.04.2019 г. в 10 час. 00 мин.

**Порядок проведения аукциона:**

1. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они **поднимают после оглашения аукционистом начальной цены** и каждой очередной цены **в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка** и заключить договор купли-продажи при условии расчета в течении 5-ти банковских дней.

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". **После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона**. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка соответствии с названной аукционистом размером платы, аукционист повторяет размер платы **3 раза.**

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним**;

е) по завершении аукциона **аукционист объявляет о продаже права собственности на земельный участок и называет сумму годовой арендной платы или стоимости права выкупа земельного участка** и номер карточки победителя аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (приложение № 2).

Если договор купли-продажи или аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли – продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

**Приложение №1**

В администрацию

МО Степановский сельсовет

Переволоцкого района

Оренбургской области

З А Я В К А

на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица; наименование юр. лица подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные физического лица (реквизиты доверенности представителя юр. лица))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( адрес регистрации по месту жительства (регистрации юр. лица), телефон))

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже (права собственности, права аренды) земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией Переволоцкого района договор купли-продажи земельного участка в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

3) нести имущественную ответственность, установленную п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора купли-продажи земельного участка.

**К заявке прилагаются:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.
2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

Приложение №2

**Договор купли-продажи земельного участка № (извещения на сайте )**

с. Степановка "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Администрация муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец»**, в лице главы администрации МО Степановский сельсовет Макулина Нагима Кирилловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны и, именуемые в дальнейшем Стороны, и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведения открытого аукциона**,** заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец продаёт, а Покупатель на условиях настоящего договора покупает в собственность:

1.1. земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 56:23:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположением: обл. Оренбургская, р-н Переволоцкий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. Цена определяется в соответствии с результатами аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Покупатель приобретает право собственности у Продавца на указанный земельный участок за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек**.**

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

4. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

5. Продавец передает право собственности на земельный участок Покупателю по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов власти муниципального образования Переволоцкий район, изданными в пределах их полномочий.

7. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, один в администрации МО Степановский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, по экземпляру у каждой из сторон.

12. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация МО Степановский сельсовет**  **Переволоцкого района Оренбургской области**  **\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.К. Макулин | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |