

Признаки неиспользования земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020, №1482, вступившем в законную силу 30.09.2020, утверждены признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

Таковыми признаками, в частности, являются:

- наличие на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания сорными растениями;
- наличие на земельном участке постройки, имеющей признаки самовольной;
- загрязнение земельного участка химическими веществами, в том числе радиоактивными, отходами производства, отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к I и II классу опасности;
- захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка;
- использование земельного участка не по целевому назначению;
- ведение сельскохозяйственной деятельности менее чем на 25 процентах площади земельного участка.

Однако данные признаки не учитываются для земельных участков:

- на которых расположены здания и сооружения, защитные лесные насаждения, водоемы и водотоки;
- которые включены в границы особо охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий, использование которых для целей ведения сельского хозяйства ограничено в соответствии с правовым режимом таких территорий и зон;
- которые подвержены деградации, вызванной чрезвычайной ситуацией или чрезвычайным явлением;
- в отношении которых проводятся работы по рекультивации или консервации земель в установленном порядке;
- которые находятся под парами, то есть свободные от возделываемых сельскохозяйственных культур для повышения плодородия и накопления влаги в почве на срок не более 2 лет;
- которые непригодны для сельскохозяйственного производства или иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, если их наличие не связано с действиями (бездействием) правообладателя земельного участка.