



Российская Федерация
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕЛЬСКИЙ ДОМ»

460024, г. Оренбург, ул. Туркестанская, 5, к. 307
тел. (3532) 31-49-02, 31-58-45
тел./факс 31-13-96
www.selskydom.ru
Selskydom2000@yandex.ru
Selskydom@mail.ru
ИНН / КПП 5610061613 / 561001001
р/с 40702810900000001030
в АО «Банк Оренбург» г. Оренбург
к/с 30101810400000000885, БИК 045354885

Главе муниципального образования
Переволоцкий район

Щербакову Г.В.

461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 76

pr@mail.orb.ru

25.01.2022 № 169
на № _____ от _____

Уважаемый Геннадий Викторович!

Акционерное общество «СЕЛЬСКИЙ ДОМ», акционером которого является Оренбургская область в лице Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, более двадцати лет предоставляет целевые денежные средства в виде ипотечных займов на строительство и приобретение жилья в муниципальных районах и городских округах на территории Оренбургской области.

Ключевые условия предоставления займа остаются неизменными: 3% годовых при предоставлении займа на строительство жилья, 5% годовых при предоставлении займа на приобретение жилья, предельный срок предоставления займа – 15 лет.

Расширен перечень территорий, а также категорий граждан, в отношении которых возможно предоставление займа на приобретение жилья. Так, в настоящее время акционерное общество «СЕЛЬСКИЙ ДОМ» предлагает специальные условия для молодых семей, специалистов сельскохозяйственных, агропромышленных предприятий, муниципальных и государственных учреждений: предоставление займов на приобретение жилья в муниципальных районах, городских округах и городах Оренбургской области (в т.ч. в г. Оренбург, Орск, Новотроицк, Бузулук).

Займы могут быть использованы совместно с иными бюджетными мерами поддержки на улучшение жилищных условий, в том числе в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области».

Акционерное общество «СЕЛЬСКИЙ ДОМ» является уполномоченной организацией финансового института развития в жилищной сфере АО «ДОМ.РФ», в связи с чем возможно гашение ипотечного займа в размере до 450 тысяч рублей за счет средств государственной поддержки при рождении в период с 01.01.2019 по 31.12.2022 года третьего и последующих детей.

Заявку на получение займа можно заполнить на сайте <http://selskydom.ru/>, по возникающим вопросам обращаться по телефону: (3532) 76-98-43, 89586705212.

В целях совместного решения задач по повышению доступности строительства и приобретения жилья в Оренбургской области, улучшению жилищных условий, просим Вас оказать содействие в информировании граждан о возможности получения ипотечного займа на строительство и приобретение жилья на льготных условиях. Также специалисты АО «СЕЛЬСКИЙ ДОМ» готовы провести консультацию по вопросам предоставления ипотечного займа путем организации выездной работы.

Приложение: информация об условиях получения целевого займа.

Генеральный директор
АО «СЕЛЬСКИЙ ДОМ»

Т.А.Бахитов

Исп. Прочанкина О.В.
Тел.: (3532) 76-98-43



**Условия предоставления
целевого ипотечного займа АО «СЕЛЬСКИЙ ДОМ»**

	Строительство жилья	Приобретение жилья
Процентная ставка	3% годовых	5% годовых
Предельный срок займа	15 лет	
Предельная величина займа	не более 50% от стоимости строительства*	не более 80% от стоимости жилья**
Требование к заемщику	1. гражданство РФ; 2. подтвержденный доход; 3. стаж на последнем месте работы от 6 месяцев; 4. отсутствие негативных отметок в кредитной истории; 5. возраст: до 65 лет для мужчин, до 60 лет для женщин (к моменту исполнения заемщиком обязательства по договору займа); 6. обязательное привлечение в качестве созаемщика супруга/и.	
Обеспечение исполнения обязательств заемщика	1. поручительство двух лиц; 2. залог земельного участка – при заключении договора целевого займа, залог жилого дома – после окончания строительства, возможен залог иного недвижимого имущества.	1. поручительство двух лиц; 2. залог приобретаемого объекта недвижимости.
Порядок предоставления заемных средств	Оплата строительных материалов, работ, услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика материалов, работ, услуг	Перечисление денежных средств продавцу объекта недвижимости после государственной регистрации перехода права собственности
Вид и периодичность платежа	Платеж ежемесячный, дифференцированный (убывающий со временем размер платежа)	
Преимущества получения ипотечного займа в АО «СЕЛЬСКИЙ ДОМ»	1. низкая процентная ставка, постоянная на весь срок договора займа; 2. повышение размера займа при условии привлечения созаемщиков; 3. рассмотрение общих доходов семьи при принятии решения о выдаче ипотечного займа; 4. возможно погашение займа в размере до 450 тысяч рублей за счет средств государственной поддержки при рождении в период с 01.01.2019 по 31.12.2022 года третьего и последующих детей; 5. возможно получение целевого ипотечного займа в качестве дополнительных средств при предоставлении мер социальной поддержки (социальная выплата многодетной семье на приобретение (строительство) жилья, единовременная денежная выплата в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, материнский (семейный) капитал и т.д.); 6. принятие предварительного решения по заявке в течение трех рабочих дней; 7. короткие сроки рассмотрения заявки и оформления договора целевого займа.	
Контакты АО «СЕЛЬСКИЙ ДОМ»	Форму заявки можно заполнить на сайте: http://selskydom.ru/ , консультацию можно получить по телефонам: (3532) 76-98-43, 89586705212 (Viber, WhatsApp), электронная почта: sd_dogovornoj@mail.ru	

*в целях определения расчетной стоимости строительства жилья применяется размер стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, утверждаемый на очередной финансовый год.

**в целях определения расчетной стоимости жилья применяется размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья, утвержденный на территории муниципального образования на день приобретения.